

正誤表

アドバンス・レジデンス投資法人「第1期資産運用報告」に関し、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、下線部が訂正箇所を示します。

記

	誤	正
1) P3 「決算ハイライト － 物件入替えによる収益基盤の強化 － 譲渡資産」 2行目 NOI 利回り	<u>4.9%</u>	<u>5.0%</u>
2) P4 「中期の運用戦略目標の実現に向けた運用実績 － 物件入替えによる収益力向上 － 物件入替えの概要」 表中 4段目 取得価格の合計 売却物件	23, <u>767</u> 百万円	23, <u>064</u> 百万円
3) P4 「中期の運用戦略目標の実現に向けた運用実績 － 物件入替えによる収益力向上 － 物件入替えの概要」 表中 6段目 加重平均賃貸事業収支 (NOI) 利回り 売却物件	<u>4.9%</u>	<u>5.0%</u>
4) P4 「中期の運用戦略目標の実現に向けた運用実績 － 物件入替えによる収益力向上 － 物件入替えの概要」 表中 7段目 加重平均築年数 売却物件	<u>9.1</u> 年	<u>9.2</u> 年
5) P5 「中期の運用戦略目標の実現に向けた運用実績 － スケールメリットを活かしたコスト削減の実績 － 第1期コスト削減の概要」 表中 2段目 賃貸管理業務費 (PMフィー) 削減効果	<u>32</u> 百万円/年	<u>34</u> 百万円/年
6) P5 「中期の運用戦略目標の実現に向けた運用実績 － スケールメリットを活かしたコスト削減の実績 － 第1期コスト削減の概要」 表中 6段目 共用部電気代 削減効果	<u>6</u> 百万円/年	<u>5</u> 百万円/年

	誤	正
7) P5 「中期の運用戦略目標の実現に向けた運用実績 － スケールメリットを活かしたコスト削減の実績 － 第1期コスト削減の概要」 表中 7段目 不動産鑑定報酬 削減効果	40 百万円/年	39 百万円/年
8) P8 「中期の運用戦略目標の実現に向けた運用実績 － 財務基盤の強化 － 金融コストの低減」 1段落 1行目	当期末時点に残存する有利子負債の平均利率は、期初 1.65%から、期末 1.75%と上昇しましたが、これは既	当期末時点に残存する有利子負債の平均利率は、期初 1.66%から、期末 1.74%と上昇しましたが、これは既
9) P8 「中期の運用戦略目標の実現に向けた運用実績 － 財務基盤の強化 － 金融コストの低減」 表中 2段目 借入金額 設立前	37,471 百万円	37,451 百万円
10) P8 「中期の運用戦略目標の実現に向けた運用実績 － 財務基盤の強化 － 金融コストの低減」 表中 3段目 うち固定比率 設立前	17.37%	29.05%
11) P8 「中期の運用戦略目標の実現に向けた運用実績 － 財務基盤の強化 － 金融コストの低減」 表外注記 (注2)	設立後の借入れについては、当期に行われた本投資法人の借入れのうち、当期末時点において借入残高がある <u>ものみ</u> を対象としています。	設立後の借入れについては、当期に行われた本投資法人の借入れのうち、当期末時点において借入残高がある <u>長期借入金のみ</u> を対象としています。
12) P16 「資産運用の概要 － 2.当期の資産運用の経過 － 中期の戦略目標の実現に向けた運用実績 － 【物件入替えによる収益力向上の実績】」 表中 4段目 取得価格の合計 売却物件	18,837 百万円	18,134 百万円
13) P16 「資産運用の概要 － 2.当期の資産運用の経過 － 中期の戦略目標の実現に向けた運用実績 － 【物件入替えによる収益力向上の実績】」 表中 6段目 加重平均賃貸事業収支 (NOI) 利回り 売却物件	5.2%	5.4%
14) P16 「資産運用の概要 － 2.当期の資産運用の経過 － 中期の戦略目標の実現に向けた運用実績 － 【物件入替えによる収益力向上の実績】」 表中 7段目 加重平均築年数 売却物件	9.9 年	10.0 年

	誤	正
15) P17 「資産運用の概要 － 2. 当期の資産運用の経過 － 中期の戦略目標の実現に向けた運用実績 － 【スケールメリットを活かしたコスト削減の実績】 表中 2 段目 貸貸管理業務費 (PM フィー) 削減効果	35 百万円/年	34 百万円/年
16) P17 「資産運用の概要 － 2. 当期の資産運用の経過 － 中期の戦略目標の実現に向けた運用実績 － 【スケールメリットを活かしたコスト削減の実績】 表中 3 段目 信託報酬 削減効果	12 百万円/年	11 百万円/年
17) P17 「資産運用の概要 － 2. 当期の資産運用の経過 － 中期の戦略目標の実現に向けた運用実績 － 【スケールメリットを活かしたコスト削減の実績】 表中 6 段目 共用部電気代 削減効果	6 百万円/年	5 百万円/年
18) P17 「資産運用の概要 － 2. 当期の資産運用の経過 － 中期の戦略目標の実現に向けた運用実績 － 【スケールメリットを活かしたコスト削減の実績】 表中 7 段目 不動産鑑定報酬 削減効果	40 百万円/年	39 百万円/年
19) P18 「資産運用の概要 － 2. 当期の資産運用の経過 － 中期の戦略目標の実現に向けた運用実績 － 【財務基盤の強化 － 金融コストの低減】 表中 2 段目 借入金額 設立前」	37, 471 百万円	37, 451 百万円
20) P18 「資産運用の概要 － 2. 当期の資産運用の経過 － 中期の戦略目標の実現に向けた運用実績 － 【財務基盤の強化 － 金融コストの低減】 表中 3 段目 うち固定比率 設立前	17. 37%	29. 05%
21) P18 「資産運用の概要 － 2. 当期の資産運用の経過 － 中期の戦略目標の実現に向けた運用実績 － 【財務基盤の強化 － 金融コストの低減】 表外注記 (注 2)	設立後の借入れについては、当期に行われた本投資法人の借入れのうち、当期末時点において借入残高があるもののみを対象としています。	設立後の借入れについては、当期に行われた本投資法人の借入れのうち、当期末時点において借入残高がある長期借入金のみを対象としています。
22) P34 「費用・負債の状況 － 2. 借入状況 表中 5 段目 借入日	平成 20 年 11 月 25 日	平成 20 年 6 月 27 日

以上