

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成24年8月28日

【計算期間】 第3期（自 平成23年8月1日 至 平成24年1月31日）

【発行者名】 アドバンス・レジデンス投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 高坂 健司

【本店の所在の場所】 東京都千代田区神田錦町三丁目26番地一ツ橋S I ビル

【事務連絡者氏名】 ADインベストメント・マネジメント株式会社
取締役経営管理部長 木村 知之

【連絡場所】 東京都千代田区神田錦町三丁目26番地一ツ橋S I ビル

【電話番号】 03-3518-0480

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成 24 年 4 月 27 日をもって提出した有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部を訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

__線の部分は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

② 業績等の概要

(ロ) 運用の実績

<訂正前>

| | 購入物件 | 売却物件 |
|--------------------|------------|---------------|
| 主なエリア・タイプ | 主にシングル・タイプ | 主に低収益または築古の物件 |
| 売買物件数 | 6 物件 | 5 物件 |
| 取得価格の合計 | 12,560 百万円 | 5,209 百万円 |
| 売買代金(付随費用除く)合計(a) | 12,560 百万円 | 4,497 百万円 |
| 鑑定評価額又は調査価格合計(b) | 13,610 百万円 | 4,847 百万円 |
| 比率(a)÷(b)×100% | 92.3% | <u>92.4%</u> |
| 加重平均賃貸事業収支(NOI)利回り | 6.1% | 4.5% |
| 加重平均築年数 | 4.8 年 | 9.9 年 |

<訂正後>

| | 購入物件 | 売却物件 |
|--------------------|------------|---------------|
| 主なエリア・タイプ | 主にシングル・タイプ | 主に低収益または築古の物件 |
| 売買物件数 | 6 物件 | 5 物件 |
| 取得価格の合計 | 12,560 百万円 | 5,209 百万円 |
| 売買代金(付随費用除く)合計(a) | 12,560 百万円 | 4,497 百万円 |
| 鑑定評価額又は調査価格合計(b) | 13,610 百万円 | 4,847 百万円 |
| 比率(a)÷(b)×100% | 92.3% | <u>92.8%</u> |
| 加重平均賃貸事業収支(NOI)利回り | 6.1% | 4.5% |
| 加重平均築年数 | 4.8 年 | 9.9 年 |

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

(イ) 価格及び投資比率

<訂正前>

| 投資対象 エリア | 物件 番号 | 合併前 所有者が NR I | 物件名称 | 取得価格 (百万円) (注1) | 投資比率 (%) (注2) | 貸借対照表 計上額 (百万円) (注3) | 担保設定 の有無 |
|-------------|----------|---------------------|------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| (前略) | | | | | | | |
| 合計 | | | | <u>341,821</u> | 100.0 | 337,716 | |

<訂正後>

| 投資対象 エリア | 物件 番号 | 合併前 所有者が NR I | 物件名称 | 取得価格 (百万円) (注1) | 投資比率 (%) (注2) | 貸借対照表 計上額 (百万円) (注3) | 担保設定 の有無 |
|-------------|----------|---------------------|------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| (前略) | | | | | | | |
| 合計 | | | | <u>341,822</u> | 100.0 | 337,716 | |