



2012年9月6日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの理由（総額 3,400,000,000円）

既存借入金（903,235,000円）の返済資金及び2012年9月24日に償還期限が到来する日本レジデンシャル投資法人第3回無担保投資法人債（9,700,000,000円）の一部に係る償還資金に充当するため。

(2) 借入れの内容

〈長期借入金：期間5年・固定金利〉

- ① 借入予定先： 太陽生命保険株式会社
- ② 借入予定金額： 1,500,000,000円
- ③ 利 率： 未定（注1）
- ④ 借入予定日： 2012年9月19日
- ⑤ 借入方法： 2012年9月14日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 2017年9月29日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

〈長期借入金：期間3年7ヶ月・変動金利〉

- ① 借入予定先： 株式会社香川銀行
- ② 借入予定金額： 500,000,000円
- ③ 利 率： 基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.44%（注2）
- ④ 借入予定日： 2012年9月21日
- ⑤ 借入方法： 2012年9月19日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 2016年4月28日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

<長期借入金： 期間 5 年・変動金利>

- ① 借入予定先： 株式会社香川銀行
- ② 借入予定金額： 500,000,000 円
- ③ 利 率： 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR） + 0.53% (注2)
- ④ 借入予定日： 2012 年 9 月 21 日
- ⑤ 借入方法： 2012 年 9 月 19 日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 2017 年 9 月 29 日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

<長期借入金： 期間 7 年・固定金利>

- ① 借入予定先： 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ② 借入予定金額： 450,000,000 円
- ③ 利 率： 未定 (注1)
- ④ 借入予定日： 2012 年 9 月 21 日
- ⑤ 借入方法： 2012 年 9 月 19 日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 2019 年 9 月 30 日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

<長期借入金： 期間 7 年・固定金利>

- ① 借入予定先： 三井住友信託銀行株式会社
- ② 借入予定金額： 450,000,000 円
- ③ 利 率： 未定 (注1)
- ④ 借入予定日： 2012 年 9 月 21 日
- ⑤ 借入方法： 2012 年 9 月 19 日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 2019 年 9 月 30 日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

2. 返済予定の既存借入金に関する内容

2007 年 9 月 14 日付「金銭消費貸借契約証書」に基づく借入れ

- ① 借入先： 太陽生命保険株式会社
- ② 借入残高： 903,235,000 円 (注3)
- ③ 返済金額： 903,235,000 円
- ④ 元本返済期日： 2012 年 9 月 19 日
- ⑤ 返済予定日： 2012 年 9 月 19 日

(注1) 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注2) ・ 利払日は、2012年10月末日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。
 ・ 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2 営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBOR となります。但し、計算期間が3ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
 ・ 今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認ください。



(注3) 「1. 資金の借入れについて」に記載の、2012年9月19日及び2012年9月21日付借入予定の新規借入金3,400,000,000円と、2012年9月19日付返済予定の上記既存借入金返済金額903,235,000円及び2012年9月24日付償還予定の日本レジデンシャル投資法人第3回無担保投資法人債9,700,000,000円との合計額10,603,235,000円との差額7,203,235,000円については、2012年9月5日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にてお知らせいたしました、投資法人債発行資金及び手許資金にて返済する予定です。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2012年4月27日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

本件借入れ及び返済後の有利子負債の状況 (2012年9月24日時点想定)

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金(注4)	1,500,000	1,500,000	—
長期借入金(注4)	167,269,511	169,766,276	2,496,765
借入金合計	168,769,511	171,266,276	2,496,765
投資法人債	37,500,000	35,000,000	-2,500,000
有利子負債合計	206,269,511	206,266,276	-3,235

(注4) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>