

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目26番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

高坂 健司

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田錦町三丁目26番地

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高坂 健司

問合せ先 取締役経営管理部長

木村 知之

(TEL：03-3518-0480)

(訂正) アドバンス・レジデンス投資法人 第6期資産運用報告の一部訂正のお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人が2013年10月11日付けで開示をしている「第6期資産運用報告」において、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

訂正箇所

7ページ 「より投資主利益に連動する資産運用報酬体系へ」に掲載の図

<訂正前>

現行の報酬体系	変更案
資産規模に連動する報酬 (各々上限値)	
基本報酬 総資産額 × 0.4%(年率)	報酬I 総資産額 × 0.2%(年率)
業績あるいは1口当たり利益に連動する報酬 (各々上限値)	
インセンティブ報酬 税引前当期純利益 ^(注3) × 3.0%	報酬II NOI ^(注1) × 3.0% 報酬III (報酬I + 報酬II) × 調整後EPU ^(注2) × 0.0008%
資産の取得譲渡に関する報酬 (各々上限値)	
取得報酬 売買代金 × 1.0%	変更なし
譲渡報酬 売買代金 × 0.5%	
新設される報酬 (上限値)	
合併報酬 承継する不動産等の評価額合計 × 0.5%	

注1 NOIとは、Net Operating Income(賃貸事業損益)の頭文字をとったもので、不動産事業収支をいい、「不動産賃貸事業収入-不動産賃貸事業費用+減価償却費+固定資産除却損」で算出されます。

注2 調整後EPU = 「運用報酬III」控除前の当期純利益 ÷ 決算期末日における発行済み投資口数

注3 インセンティブ報酬控除前の税引前当期純利益

<訂正後>

現行の報酬体系	変更案
資産規模に連動する報酬 (各々上限値)	
基本報酬 総資産額 × 0.4%(年率)	報酬I 総資産額 × 0.2%(年率)
業績あるいは1口当たり利益に連動する報酬 (各々上限値)	
インセンティブ報酬 税引前当期純利益 ^(注3) × 3.0%	報酬II NOI ^(注1) × 3.0% 報酬III (報酬I + 報酬II) × 調整後EPU ^(注2) × 0.008%
資産の取得譲渡に関する報酬 (各々上限値)	
取得報酬 売買代金 × 1.0%	変更なし
譲渡報酬 売買代金 × 0.5%	
新設される報酬 (上限値)	
合併報酬 承継する不動産等の評価額合計 × 0.5%	

注1 NOIとは、Net Operating Income (賃貸事業損益)の頭文字をとったもので、不動産事業収支をいい、「不動産賃貸事業収入-不動産賃貸事業費用+減価償却費+固定資産除却損」で算出されます。

注2 調整後EPU = 「運用報酬III」控除前の当期純利益 ÷ 決算期末日における発行済み投資口数

注3 インセンティブ報酬控除前の税引前当期純利益

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>